



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 –Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 –HPB d.d.

11. St-1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.4.2026. godine do 1.7.2026. godine

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016.-16.11.2017.**

Dužnik: **Konstruktor inženjering d.d.-u stečaju, OIB: 81356391287,**
Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.4.2026.-1.7.2026.

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. Dana 2. lipnja 2026. dostavio sam Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja na osobni zahtjev iz opravdanih (zdravstvenih) razloga, koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova dana 3. lipnja 2026. godine.
2. U ovom izvještajnom razdoblju održane su dvije skupštine vjerovnika:
 - temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1196/2016-1788 od 22. travnja 2026. na prijedlog stečajnih vjerovnika ACCOLA d.o.o. i dr., dana **22. svibnja 2026.** na kojoj su donesene sljedeće odluke:
 - a) prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
 - b) prihvaća se ponuda društva CENTRAL SQUARE d.o.o., Split za kupnju Aneksa - dogradnje s istočne strane zgrade u Splitu, Svačićeva 4, a koja zgrada je izgrađena na k.č.br. 10428/1, k.č.br. 10428/3, k.č. 10429/1, k.č. 10429/2 i dijela čst.zem. 10429/3 sve k.o. Split, prodavat će se kao vanknjižno vlasništvo za iznos od 1.194.000,00 EUR;
 - c) u parničnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-225/2019, u kojem postupku Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju pobija pravnu radnju vezano za prodaju etažnih dijelova E-1, E-7 i E-8:
 - d) povući će se tužbeni zahtjev u odnosu na etažu E-7,
 - e) priznat će se tužbeni zahtjev EXPORTDRVA d.d. Zagreb kojim to društvo traži da se utvrdi vlasnikom etaže E-8 i suvlasničkog dijela na etaži E-1;
 - f) upućuje se stečajni upravitelj povući tužbu u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-670/2023 (ranije broj P-231/2019) u kojem postupku Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju pobija pravnu radnju vezanu za prodaju navedenog prostora, a koji prostor je prodan društvu Konstruktor plan d.o.o. (sada Konstruktor plan d.o.o. u stečaju);
 - g) upućuje se stečajni upravitelj priznati tužbeni zahtjev tužitelja PROJEKTNi BIRO

KONSTRUKTOR d.o.o. u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj P-606/2024, a vezano za etažu E-5, s tim da u navedenom postupku svaka stranka snosi svoje troškove;

- h) upućuje se stečajni upravitelj spor s odvjetnicom Marijom Jerončić Mandić riješiti mirnim putem, zaključenjem sudske nagodbe na način da joj se prizna trošak od 50.000,00 EUR, u koji je uključen PDV, time da svaka stranka snosi svoj trošak;
- i) prima se na znanje mišljenje Županijskog državnog odvjetništva vezano za kupoprodaju i plaćanje za navedene poslovne prostore;
- j) prima se na znanje stav vezan za primjenu odredbe članka 213. Stavka 2. SZ;
- k) ukida se Odbor vjerovnika u ovom stečajnom postupku;
- l) upućuje se stečajni upravitelj raskinuti ugovor s odvjetnicom Juliom Vladušić od 30. rujna 2022. uz istovremeno podmirenje njenih dospjelih troškova. Dalje se upućuje stečajni upravitelj uputiti javni poziv trojici odvjetnika iz Splita koji se bave trgovačkim pravom i koji će dati svoje mišljenje vezano za uspjeh u navedenim parničnim postupcima. Ukoliko navedeni odvjetnici budu smatrali da postoji realna mogućnost da se uspije u navedenim parnicama, predlaže se da se s jednim od odvjetnika zaključi ugovor o zastupanju, time da mu nagrada bude utvrđena s obzirom na uspjeh u istim parnicama;
- m) upućuje se stečajni upravitelj u roku od 15 dana od dana održavanja skupštine vjerovnika dostaviti Izvješće vezano za poslovanje poslovne jedinice Konstruktor-inženjeringa d.d. u stečaju u BiH, Banja Luka i za poslovanje GIP Neretva Čapljina te isto izvješće dostaviti na uvid sudu i vjerovnicima.

Na prijedlog svih prisutnih vjerovnika koji su bili protiv donesenih odluka, Trgovački sud u Splitu je Rješenjem poslovni broj St-1196/2016-1813 od 1. lipnja 2026. ukinuo odluke skupštine vjerovnika navedene pod: b), c), d), e), f), g), h), k) i l), kao protivne zajedničkom interesu vjerovnika.

Protiv navedenog Rješenja, dana 9. lipnja 2026. uložili su žalbe stečajni vjerovnici ACCOLA d.o.o. i dr. te SELO I GRAD j.d.o.o., koji su glasali za predmetne odluke skupštine vjerovnika. Dostavljenim podneskom dana 15. lipnja 2026. punomoćnik žalitelja ACCOLA d.o.o. i dr. je dostavio ispravljenu i dopunjenu žalbu temeljem zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1196/2016-1834 od 12. lipnja 2026. Očekuje se odluka višeg suda.

- temeljem zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1196/2016-1814 od 1. lipnja 2026. ispravljenog rješenjem istog suda poslovni broj St-1196/2016-1817 od 1. lipnja 2026., na prijedlog Odbora vjerovnika od 25. svibnja 2026., dana **1. srpnja 2026.** održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se ne prihvaća prijedlog Odbora vjerovnika za stavljanje izvan snage odluke skupštine vjerovnika od 23. srpnja 2025. kojom je prihvaćena ponuda društva CENTRAL SQUARE d.o.o. Split za kupnju etažne jedinice E-7 u zgradi u Splitu, Svačićeva 4. Nadalje, Odluka skupštine vjerovnika ostaje na snazi uz dodatni uvjet da će se ugovor o kupoprodaji zaključiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o uknjižbi i nakon povlačenja tužbe za etažu E-7, a stečajni upravitelj se ovlašćuje nastaviti poduzimati sve potrebne pravne i faktične radnje radi njezine provedbe.

Vjerovnici koji su prethodno bili za ovu odluku predložili su ukidanje iste kao protivne zajedničkom interesu vjerovnika. Očekuje se odluka višeg suda.

3. Udovoljavajući odluci skupštine vjerovnika od 22. svibnja 2026. stečajni upravitelj je dostavio sudu 8. lipnja 2026. izvješća vezano za poslovanje poslovne jedinice Konstruktor-inženjeringa d.d. u stečaju u BiH, Banja Luka i za poslovanje GIP Neretva Čapljina te očitovanje na navode stečajnog vjerovnika Marina Zelenike s iste skupštine, koja su objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 9. lipnja 2026.
4. Nakon što je dana 15. travnja 2026. Stečajni upravitelj zaprimio putem e-pošte iskazani interes za najam ili otkup cijele zgrade, odnosno određenog njezinog dijela, koji je vezan uz HNK Split od strane intendanta HNK Split Bože Župića u kojem je navedeno kako im je potreban adekvatan prostor za daljnje poslovanje te im je predmetna nekretnina izuzetno zanimljiva zbog lokacije i potencijala, dana 25. lipnja 2026. na e-Oglasnoj ploči sudova

objavljen je dopis Hrvatskog narodnog kazališta u Splitu od 24. lipnja 2026. u kojem su iskazali interes za kupnju dijelova Upravne zgrade u Svačićevoj 4, Split.

5. Temeljem odluke odbora vjerovnika od 26. ožujka 2026. stečajni upravitelj zaključio je dana 15.05.2026. Ugovor o izvansudskoj nagodbi s Faustinom Julijanom Tokić, koja je stečajnom dužniku dana 18. svibnja 2026. uplatila iznos od 16.000,00 € čime je podmirila svoje obveze u cijelosti. Dana 19. svibnja 2026. godine imenovanoj je izdana potvrda o namirenju dosuđenog imovinsko pravnog zahtjeva, a kako bi mogla obavijestiti nadležni sud o ispunjenju obveze iz pravomoćne presude broj K-867/2016.
6. Nakon što je dana 19. veljače 2026. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u predmetu broj Z–23771/2025 riješio da se u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT dopušta uknjižba prava vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743, i to (E-7) dio trećeg kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2, čest. zgr. 3421/4, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja Hidroelektrane na Cetini Omiš, na ime KONSTRUKTOR–INJŽENJERING d.d. u stečaju, odvjetnica Ivana Čulav Aličić je dana 2. ožujka 2026. godine uložila prigovor kao punomoćnica u ime Projektnog biroa Konstruktor d.o.o. i Exportdrva d.o.o., o kojem Sud još nije donio odluku. Postupak se vodi pod brojem Z–9176/2026.
Na skupštini vjerovnika ovog stečajnog dužnika od dana 23. srpnja 2025. godine je jednoglasno donesena odluka kojom se prihvaća ponuda društva Central Square d.o.o. Split za kupnju suvlasničkog dijela zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–7) – treći kat, za iznos od 3.671,60 EUR/m², odnosno za iznos od 781.867,22 EUR, s tim što je ponuditelj u obvezi kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno, u roku od 60 dana od dana provedene uknjižbe.
Uknjižba je izvršena dana 19. veljače 2026. te je rok od 60 dana istekao 20. travnja 2026. Kupac u tom roku nije uplatio kupovninu.
U podnesku društva Central Square od 11.3.2026. navedeno je da društvo želi kupiti poslovni prostor etažno vlasništvo (E-7), ali nakon što Rješenje o uknjižbi etažnog vlasništva (E-7) postane pravomoćno.
Dana 20. travnja 2026. godine sam putem elektronske pošte obavijestio odvjetnika Tomislava Krku, kao punomoćnika društva Central Square d.o.o. Split, kako je istekao rok od 60 dana od dana uknjižbe nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743, i to ETAŽNO VLASNIŠTVO, treći kat (E–7), za koju je društvo Central Square d.o.o. Split dalo ponudu za kupnju za iznos od 781.867,22 EUR, koja je prihvaćena na Skupštini vjerovnika ovog stečajnog dužnika dana 23. srpnja 2025., kako je naprijed i navedeno.
7. Dana 8. travnja 2026. godine zaprimljeno je od Joška Gojanovića iz tvrtke Skalina očitovanje kojim isti u bitnom navodi kako je zadnjim uvidima u dosadašnje sporno stanje zemljišne knjige, a koje je kao takovo onemogućavalo rad na predmetu, vidljivo da je došlo do ključne promjene, a koja omogućava nastavak rada.
Naime, do nedavno je ZK izvadak za zgradu u Svačićevoj, koji je sadržavao sve ključne ZK čestice, bio u statusu "neverificirani uložak" što je značilo nemogućnost rada odnosno ikakvog uključivanja predmetnih čestica u digitalni elaborat, ikakav rad i promjenu na njima, kao i kasniju provedbu u sudu uz bilo kakve sugerirane korekcije kroz elaborat, a što je i bio ključni razlog zastoja u radu.
U međuvremenu je ZK uložak verificiran i otvoren za rad po njemu. Obzirom da je Elaborat izrađen prije gotovo dvije godine, a u tom periodu su se dva puta mijenjali propisi, zakon, pravilnik i način izrade elaborata, sada se isti mora praktički izraditi ispočetka.
Pozivi strankama, suvlasnicima i susjedima, koji su onda poslani, će se zadržati, kao i prikupljeni potpisi i suglasnosti, i to od nekih suvlasnika, i od Grada što je jako bitno, te Gomexa, a nepotpisane, a obaviještene će samo priložiti kao informaciju uz obrazloženje Katastru o složenosti Elaborata i vremenu izrade prije promjena u pravilnicima.
Imenovani se nada da će isto Katastar uvažiti, inače će morati slati ponovno sve pozive i izlaziti na teren te potvrđivati očit – zidove.
U svakom slučaju očekuje da će što prije završiti Elaborat i predati ga na Katastar.
Zaključno, predat će u Katastar Elaborat usklađenja granica katastarskih i sudskih čestica kako bi dobili definitivni vanjski obuhvat koji odgovara stanju zgrade i dogradnje, a što

nam dalje omogućuje izradu prijedloga utvrđivanja građevne čestice, slanje istog na gradski urbanizam i onda formiranje jedne parcele i upisa Upravne zgrade i dogradnje na jednoj čestici, a sve kao preteče i osnove za završnu stvar – etažiranje.

8. Dana 10. travnja 2026. zaprimljena su rješenja Grada Splita klasa: UP/I–363–02/26–03/251, urbroj: 2181–1–07–01/09–26–3 i Hrvatskih voda klasa: UP/I–325–10/26–05/24183, urbroj: 374–3404–2–26–1, oba od 25. travnja 2026. kojima je Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju obvezan plaćati komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za površinu od 112.34 m² za koju je zapisnikom sastavljenim 5. veljače 2026. godine utvrđeno da se ne koristi.

Dana 29. travnja 2026. godine Gradu Splitu je putem e-pošte ponovo upućena zamolba radi izmjene navedenih rješenja radi smanjenja troškova plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor na adresi Split, Svačićeva 4, uz napomenu da smo tvrtka u stečaju pa da bi predmetni trošak predstavljao značajno umanjeno i oštećenje stečajne mase, na što Grad nije odgovorio.

Stoga je na oba rješenja izjavljena žalba dana 7. svibnja 2026. godine.

U žalbi je istaknuto kako se prema članku 97. Zakona o komunalnom gospodarstvu, za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Ovaj stečajni dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost odnosno ne obavlja djelatnost u predmetnom poslovnom prostoru.

Također, ukazano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (grada ili općine) donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se, između ostalog određuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, a kojom se odlukom ujedno naglašava i socijalna komponenta komunalne naknade. Uostalom, okolnost otvaranja stečajnog postupka može, prema članku 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu, biti opravdani razlog zbog kojeg bi Gradsko vijeće Grada Splita trebalo upravo radi svrhovitosti, odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade budući bi predmetni trošak predstavljao umanjeno i oštećenje stečajne mase čime bi se u ugrozilo namirenje stečajnih vjerovnika, prvenstveno bivših radnika i Republike Hrvatske kao vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

9. Zaključen je ugovor o zakupu otvorenog prostora (terasa na Bačvicama površine 33 m²) dana 1. lipnja 2026. do 30. rujna 2026. S mogućnošću produljenja za mjesečnu zakupninu u iznosu od po 247,50 € (7,50 €/m²) + PDV i režije.
10. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina kao i plaćanje dospjelih obveza u dospjeću. Na dan sastavljanja ovog izvješća nepodmirene su dospjele obveze temeljem ispostavljenih računa za zakupninu i prefakturirane troškove zakupniku Tinu Nađvinskom u ukupnom iznosu od 1.334,84 € (zakupnina za 3., 4., 5. i 6. mjesec 2026.). Poslane su opomene kroz aplikaciju e-računi. Ako navedeno dugovanje ne bude podmireno do dana dospjeća računa za zakupninu za 7.2026. poslat će se posljednja opomena pred ovrhu i raskid Ugovora o zakupu preporučenom poštanskom pošiljkom. Također, nepodmireni su dospjeli računi za zakup Ines Racić za 5. i 6. 2026. u ukupnom iznosu od 300,00 €, Uvala Bačvice d.o.o. za 6.2026. u iznosu od 312,50 €, odvjetnik Ivan Pavić za 6.2026. u iznosu od 348,43 € te NAŠ PAPE d.o.o. za 6.2026. u iznosu od 309,38 €. Poslane su opomene za plaćanje kroz aplikaciju e-računi.
11. Stalno se održava komunikacija s bivšim radnicima i nasljednicima bivših radnika (1260) od kojih mnogi svakodnevno zovu i dolaze radi davanja im odgovora na njihova brojna pitanja o tijeku stečajnog postupka i sudbini njihovih utvrđenih tražbina. Stalno se ažuriraju tekući računi radnika–vjerovnika kao i prikupljanje dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika temeljem čega se mijenjaju podaci o vjerovnicima, tražbine se dijele na više nasljednika, ... a sve radi isplata po diobama. Također, prikupljaju se podaci za potrebe ostvarivanja mirovinskih prava bivših radnika i drugih administrativnih radnji na zahtjev bivših radnika, izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali i slično iz radnog odnosa, a na zahtjeve ovršnih sudova podnesci o provođenju ovrha pljenidbom plaća radnika u periodu i

desetak godina prije otvaranja stečaja. Također su se izdavala i brisovna očitovanja za nekretnine – stanove bivših radnika na kojima je bilo upisano pravo zalogu u korist ovog stečajnog dužnika, kao i razne tabularne izjave. Redovno se ažurira i evidencija o promjenama ostalih stečajnih vjerovnika (ustupi, prodaja i sl. tražbina). Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na prikupljanju i kompletiranju dokumentacije po sudskim sporovima i za potrebe naplate potraživanja od dužnika (usklađenje salda–konti kartica i sl.), dakle cijelog niza poslova iz administrativne, financijsko računovodstvene i pravne domene.

12. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja ovog stečajnog postupka ukupno je riješeno 350 sudskih postupaka, od čega 143 parnična, 197 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor.

Ročište za objavu odluke u predmetu pobijanja P-587/2024 (Sirobuja), a koje je bilo određeno za dan 02. travnja 2026. godine, je u međuvremenu odgođeno za dan 13. travnja 2026. godine.

Dana 03. travnja 2026. godine zaprimljena je putem e-pošte ponuda odvjetnika Rebac Nenada iz Mostara u svezi izrade pravnih smjernica za društvo GIP Neretva d.d. Čapljina u iznosu od 50.000,00 Eur-a, a koji bi iznos trebalo akontativno uplatiti.

Nadalje, dana 06. travnja 2026. godine smo zaprimljena je ponuda odvjetnika Pudar Dragana iz Mostara koji je također zainteresiran da se aktivno uključi u postupak vezano za društvo GIP Neretva te je istaknuo kako bi smjernice za daljnje postupanje mogao dostaviti nakon uvida u poslovnu dokumentaciju istog, te predlaže da odvjetničke usluge platimo po okončanju dogovorenog angažmana po važećoj Odvjetničkoj tarifi FBiH.

Dana 07. travnja 2026. godine zaprimljena je ponuda odvjetnika Kvesić Igora iz Mostara za analizu dokumentacije GIP Neretva u iznosu od 35.000,00 EUR-a, a koji iznos bi trebalo uplatiti po zaključenju Ugovora o poslovnoj suradnji, dok bi nadalje za svaku poduzetu radnju ispostavljao račun prema važećoj Tarifi u BiH.

Dana 08. travnja 2026. godine zaprimljen je poziv za pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Osijeku u predmetu broj: Povrv-11/2026 protiv tuženika PZC INŽENJERING d.o.o. Slavonski Brod za dan 06.05.2026. godine.

Također je zaprimljeno i rješenje Općinskog suda u Splitu broj R2-3049/2022 u izvanparničnom predmetu predlagatelja Božidara Šare, radi ukidanja potvrde ovršnosti, kojim je sud izvanraspravno, dana 07. travnja 2026. godine, utvrdio da je povučen prijedlog radi ukidanja potvrde ovršnosti od 21. rujna 2022. godine. Naime, Marina Radovani, javna bilježnica u Splitu, dostavila je sudu prijedlog Božidara Šare radi ukidanja potvrde ovršnosti datiran s danom 21. rujna 2022. godine. U međuvremenu je zaprimljen podnesak predlagatelja kojim izvješćuje sud kako je s predloženikom odnosno ovim stečajnim dužnikom sklopio izvansudsku nagodbu, radi čega povlači predmetni prijedlog u cijelosti.

Nadalje, dana 09. travnja 2026. godine je zaprimljeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj: P-109/2025 (tužiteljice Marije Jerončić Mandić) u kojim je sud izvanraspravno uputio stranke na informativni sastanak o mirenju u smislu odredbi čl. 186. d. Zakona o parničnom postupku, a koji će se održati kod ovog suda u nazočnosti miritelja, nakon što se predmet proslijedi miritelju s liste Trgovačkog suda u Splitu.

Istog dana je na Općinskom sudu u Splitu zaprimljeno rješenje Osnovnog građanskog suda u Skopju 55TS broj 9/23 od 13.06.2025. godine, kojim je odbijena tužba tužitelja Republika Sjeverna Makedonija – Ministarstvo kulture za utvrđenje tužiteljevog potraživanja u stečajnom postupku protiv ovog stečajnog dužnika, koje potraživanje mu je osporio stečajni vjerovnik Press Kon, a tužitelj nije pokrenuo odnosno nastavio parnicu u prekluzivnom roku sukladno odredbama Stečajnog zakona RH.

Dana 09.04.2026. godine sam, putem elektronske pošte, a skladno odluci sa sjednice Odbora vjerovnika od dana 26. ožujka 2026. godine, uputio odvjetnicima Juliji Vladušić, Kristini Šain Reljanović i Milanu Jurčeviću ponudu radi rješavanja problematike uknjižbe Aneksa Upravne zgrade, a koju su isti trebali dostaviti najkasnije do dana 17. travnja 2026. godine.

Također smo zamolili odvjetnika Pudar Dragana iz Mostara da konkretizira svoju ponudu radi izrade pravnih smjernica u svezi društva GIP Neretva d.d. Čapljina, od uvida u poslovnu dokumentaciju pa nadalje, po fazama.

Dana 13.04.2026. godine zaprimljen je dopis Trgovačkog suda u Splitu broj: P-184/2025 prema kojem je tužitelj ROCO-COMMERCE, d.o.o. Livno podneskom od 13. travnja 2026. godine obavijestio sud da povlači tužbu u ovoj pravnoj stvari. Kako je tužitelj izjavio da povlači tužbu nakon što smo se upustili u raspravljanje o glavnoj stvari, za povlačenje tužbe je potreban naš pristanak, te smo stoga bili u obvezi u roku od 15 dana obavijestiti sud o suglasnosti s navedenom, a ukoliko se u navedenom roku nismo izjasnili, smatra se da smo pristali na povlačenje tužbe.

Istog dana zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj: P-587/2024 (Sirobuja) kojim smo obaviješteni da se ročište za objavu odluke određeno za 13. travnja 2026. godine odgađa za dan 16. travnja 2026. godine.

Nadalje, istog dana smo zaprimili i obavijest Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu broj: P-523/26 u smislu odredbe članka 211. Zakona o parničnom postupku da je kod navedenog suda u tijeku parnični postupak tužitelja Vice Dodiga protiv tuženika HAC d.o.o. Zagreb, radi isplate.

Također sam, putem e-pošte, zaprimio i obavijest Pudar Dragana, odvjetnika u Mostaru, kojom je imenovani naveo da bi, u slučaju odabira njegove ponude u svezi izrade pravnih smjernica za društvo GIP Neretva d.d. Čapljina, prvenstveno morao pregledati dokumentaciju u sjedištu društva.

Nakon toga bi morao sačiniti listu dužnika i listu povjerilaca, kako bi imao uvid u stvarno stanje stvari.

Uvidom u sudski registar je uočio kako je trenutni zakonski zastupnik imenovan na 4 godine, koje su istekle. Stoga bi, po njegovom mišljenju, trebalo provjeriti jesu li dostavljeni izvještaji te da li je održana Skupština prema Zakonu o gospodarskim društvima. Ukoliko nije, mišljenja je da se treba hitno reagirati.

Za uvid i analizu dokumentacije u sjedištu društva potraživao bi novčani iznos od 1.500,00 Eura uvećano za pripadajući PDV, dok bi u slučaju potrebe donošenja odluka vezanih za društvo na osnovu kojih bi "uredili" stanje u društvu potraživao novčani iznos od 750,00 Eura uvećano za pripadajući PDV.

Posebno je istaknuo kako bi mogao konkretnije navesti korake i iznose koje bi potraživao po okončanju poslova i mogućnost da se ugovori fiksni iznos za svaku poduzetu radnju.

Dana 15.04.2026. godine zaprimili smo ponudu za zastupanje u postupcima rješavanja imovinskopravnih odnosa Aneksa Upravne zgrade odvjetnice Julije Vladušić koja je u bitnom navela kako je i dosad bila aktivno uključena u aktivnosti oko rješavanja navedene problematike na način da je zajedno sa uređujućim geodetom održala sastanak u Uredu za prostorno uređenje Grada Splita, a u svezi ishoda rješenja o utvrđenju građevne čestice. Osim toga, da je održala sastanak i sa odvjetnikom i geodetom te zakonskim zastupnikom tvrtke Gomex d.o.o., s čijom nekretninom neposredno graniči čestica u vlasništvu Konstruktora, a svezi sa priznavanjem prava vlasništva na nekretnini u njihovom vlasništvu. Kako je tvrtka Gomex d.o.o. neposredni susjed te će trebati ishoditi njihovu suglasnost na elaborat, smatram da zbog izdane izjave neće biti zapreka za potpisivanje geodetskog elaborata njih kao susjeda. Pored navedenog, intervenirala je kod predsjednice Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, pa je zemljišnoknjižni uložak br. 3743, k.o. Split, u kojem je upisana Upravna zgrada, sada verificiran te se otvorio put provedbe geodetskog elaborata, a što je sve odradila bez ikakve naknade.

Imajući na umu dosadašnju suradnju, činjenicu da je društvo u stečaju, činjenicu visine tržišne vrijednosti Aneksa Upravne zgrade, kao i na količinu dosad utrošenih radnih sati

vezano uz ovu problematiku, njena ponuda za obavljanje svih potrebnih poslova vezanih za konačno rješavanje cjelokupne imovinskopravne problematike u svrhu uknjižbe Aneksa Upravne zgrade iznosi 3.000,00 EUR, uz napomenu da bi se plaćanje izvršilo u dva dijela: uplatom iznosa od 1.500,00 EUR temeljem ispostavljenog računa odmah po eventualnom prihvatanju ponude, a za preostali dio od 1.500,00 EUR imenovana bi ispostavila račun po okončanju cijelog postupka - provođenja etažnog elaborata i razvrgnuća suvlasničke zajednice uspostavom etažnog vlasništva cijele zgrade u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.

Dana 16. travnja 2026. godine održano je ročište u predmetu Općinskog suda u Splitu tužitelja Emislava Bilića na kojem je sud donio rješenje da se predmet tog suda broj Pr-1736/23 spaja sa predmetom Pr-759/24, radi zajedničkog raspravljanja i odlučivanja, pa će oba predmeta biti vođena pod brojem Pr-759/24, a radi ovog spajanja postupaka ročište za glavnu raspravu u predmetu Pr-1736/23, neće biti održano već će se isto održati dana 29. lipnja 2026. godine.

Istog dana objavljena je i presuda Trgovačkog suda u Splitu u predmetu broj: P-587/2024 (Sirobuja) kojom je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja pravna radnja tužitelja i tuženika (Konstruktor Plan) i to Ugovor o kupoprodaji prava od 23. rujna 2016. godine kojim ugovorom je tužitelj prodao izvanknjižno vlasništvo nekretnina označenih kao Sirobuja 1 i Sirobuja 2. Navedenom presudom je naloženo tuženiku KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju da u roku od petnaest dana preda u posjed tužitelju, slobodne od osoba i svojih stvari, predmetne nekretnine. Također je naloženo tuženiku da naknadi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 23.149,34 EUR-a sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 16. travnja 2026. godine pa do isplate.

Trgovački sud u Splitu je u predmetu broj: P-184/2025 tužitelja ROCO-COMMERCE d.o.o. LIVNO, Podružnica Zagreb dana 16. travnja 2026. godine riješio da je tužba u ovoj pravnoj stvari povučena.

Dana 17. travnja 2026. godine zaprimili smo ponudu radi rješavanja problematike uknjižbe Aneksa zgrade u Splitu, Svačićeva 4, od odvjetnice Kristine Šain Reljanović koja, na temelju preliminarne procjene vrijednosti predmetne nekretnine, složenosti pravnog pitanja te očekivanog opsega potrebnih pravnih radnji (uključujući analizu dokumentacije, komunikaciju s nadležnim tijelima, pripremu i podnošenje odgovarajućih prijedloga i podnesaka te zastupanje u eventualnim postupcima), procjenjuje da bi za vođenje ovog predmeta bio potreban predujam u visini od 3.000,00 do 4.000,00 EUR, uz zadržavanje prava njegove prilagodbe nakon detaljnog uvida u cjelokupni spis, pravno i činjenično stanje te eventualne dodatne okolnosti koje bi mogle utjecati na opseg i složenost angažmana.

Dana 20. travnja 2026. godine sam putem elektronske pošte obavijestio odvjetnika Tomislava Krku, kao punomoćnika društva Central Square d.o.o. Split, kako je istekao rok od 60 dana od dana uknjižbe nekretnine označene kao čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743, i to ETAŽNO VLASNIŠTVO, treći kat (E-7), za koju je društvo Central Square d.o.o. Split dalo ponudu za kupnju za iznos od 781.867,22 EUR, koja je prihvaćena na Skupštini vjerovnika ovog stečajnog dužnika dana 23. srpnja 2025., a prema kojoj je ponuditelj u obvezi kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno, u roku od 60 dana od dana provedene uknjižbe.

Dana 28.04.2026. godine dostavili smo podnesak u predmetu broj: Povrv-11/2026 Trgovačkog suda u Osijeku (tuženik PZC INŽENJERING d.o.o. Slavonski Brod) kojim smo u bitnom naveli kako tuženik tvrdi da nije imao evidentiranu obvezu plaćanja u svojim poslovnim knjigama, zbog čega je nejasno zašto je djelomično plaćao iznose po ispostavljenim računima ako nije imao evidentiranu obvezu plaćanja prema istima, a što je razvidno iz dostavljenog izvatka o stanju na našem računu kod Imex banke d.d.

Stoga smo predložili da se od nadležne Porezne uprave, a sukladno članku 221.b Zakona o parničnom postupku, zatraži podatak o tome je li tuženik utužene račune tužitelja, čija vrijednost po računu prelazi iznos od 1.320,00 EUR, knjižio u svojim poslovnim knjigama te je li po istima koristio pravo na odbitak pretporeza.

Predmetnim podneskom smo ujedno uredili tužbeni zahtjev na način da se u cijelosti održi na snazi platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj

Ovr-1466/2024 od 05. travnja 2024.godine te da se utvrdi postojećom i osnovanom naša tražbina koja je prijavljena u predstečajnom postupku koji se vodio nad tuženikom PZC INŽENJERING d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St-475/2024 u ukupnom iznosu od 121.945,10 EUR uz naknadu nastalih troškova ovršnog postupka kao i troškova predmetnog parničnog postupka zajedno s kamatom.

Dana 29.04.2026. godine u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P-587/2024 (Sirobuja) zaprimljena je žalba tuženika Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju Split protiv presude od 16. travnja 2026. godine.

Dana 05. svibnja 2026. godine zaprimili smo rješenje u predmetu pobijanja Trgovačkog suda u Splitu broj: P-75/2025 (Smrdečac) o izvođenju dokaza vještačenjem radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine odnosno poslovnog prostora, a koje bi trebala obaviti tvrtka OBSTINATIO d.o.o. Split. Sudu je odmah upućen podnesak kojim se protivimo odabiru vještaka za postupanje u ovoj pravnoj stvari, obzirom da je osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje tvrtke Obstinatio d.o.o. Mladen Škomrlj, koja osoba je radila u Konstruktor Inženjeringu d.d., pa postoji sumnja u pristranost prilikom vještačenja. Stoga smo predložili sudu da odredi nekog drugog vještaka koji će izvesti vještačenje tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.

Nadalje, dana 06.05.2026. godine zaprimili smo od odvjetnice Sandi Mršić draft prijedloga izvansudske nagodbe između ovog stečajnog dužnika i njene stranke, Faustine Julijane Tokić, a sukladno odluci Odbora vjerovnika od dana 26. ožujka 2026. godine, te smo dostavljeni prijedlog odmah nadopunili u smislu javnobilježničkog akta. Također smo izradili i prijedlog potvrde o namirenju.

Istog dana održano je ročište u predmetu Trgovačkog suda u Osijeku broj: Povrv-11/2026 (tuženik PZC INŽENJERING d.o.o. Slavonski Brod) u kojem je sud riješio da je prethodni postupak zaključen te je ujedno izradio plan upravljanja postupkom. Prihvaćen je naš prijedlog da se od Porezne uprave sukladno čl. 221.b ZPP-a zatraži podatak je li tuženik koristio pravo na odbitak pretporeza za račune tužitelja. Odluku o drugim dokaznim prijedlozima sud će donijeti naknadno nakon pribave podataka od Porezne uprave, te će nakon pribave podataka zakazati i ročište.

U predmetu pobijanja Trgovačkog suda u Splitu br. P-587/2024 (za Sirobuju) izrađen je odgovor na žalbu tuženika KONSTRUKTOR PLAN d.o.o., u stečaju protiv presude od 16. travnja 2026. godine kojim je usvojen naš tužbeni zahtjev te je isti upućen sudu.

Dana 08. svibnja 2026. godine zaprimili smo mail odvjetnika Ivana Močića koji zastupa odvjetnicu Mariju Jerončić Mandić, kojim nas obavještava kako bi imenovana prihvatila nagodbu na iznos u visini od 63.030,68€ uvećano za trošak zastupanja u visini od 2.500,00 EUR + PDV. Iznos od 51.098,28 eura predstavlja glavnicu koja je uvećana za zakonske zatezne kamate koje iznose 11.932,40 eura. U protivnom da će preinačiti inicijalno postavljeni tužbeni zahtjev obzirom da je istim tražen manji iznos od onoga koji je po Odvjetničkoj tarifi pripada, a sve imajući u vidu da je sada Tarifa 50% viša nego što je bila u vrijeme kada je imenovana odradila zastupanje za koje sada traži naknadu.

U međuvremenu je u predmetu Trgovačkog suda u Splitu Mir-19/2026 bio zakazan sastanak o mirenju za dan 01.06.2026. godine.

Dana 11.05.2026. godine zaprimili smo u predmetu pobijanja Trgovačkog suda u Splitu broj: P-225/2019 (protiv prvotuženika EXPORTDRVO d.d. Zagreb, i drugotuženika KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.) rješenje da se nastavlja parnični postupak u ovoj pravnoj stvari.

Nadalje, dana 18.05.2026. godine zaprimili smo putem pošte ostavku Željka Kraljevića na dužnost direktora u društvu KONSTRUKTOR VENERA, u kojem smo društvu vlasnici poslovnih udjela.

Dana 01.06.2026. godine u predmetu Trgovačkog suda u Splitu Mir-19/2026 odgođeno je ročište, a naredno će se zakazati pisanim putem.

Istog dana smo putem elektronske pošte od odvjetničkog ureda Mladen Oštro zaprimili zamolbu u ime i za račun njihove stranke: VLADO CHRISTOPHER VLADISLAVIĆ koja je izvanknjižni i stvarni vlasnik te kvalificirani, nesmetani i samostalni posjednik, za cijelo, nekretnine anagrafske oznake Preradovićevo šetaliste bb, označene i opisane kao čest. zem. 702/2 „DVIJE ZGRADE, STEPENIŠTE, TRAFOSTANICA, UREĐENO ZEMLJIŠTE“ ukupne površine 3004 m², upisane u Z.U. 16934 k.o. 329835, SPLIT i to baš za: 24. Suvlasnički dio: 15/7390 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na krovu, označen oznakom 9.1., ukupne površine 14,50 m².

Imenovana stranka da je stekla - kupila predmetnu nekretninu – poslovni prostor, temeljem „Ugovora o kupoprodaji nekretnine“ br. R-60/99, zaključenog dana 10. svibnja 1999.g., ovjerenog u potpisu prodavatelja – Konstruktor inženjering d.d. dana 01. lipnja 1999.g. od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, br. OV-1670/99, ali da nije punih 27 godina uknjižila svoje pravo vlasništva. Stoga od ovog stečajnog dužnika traže izdavanje tabularne izjave, uz istodoban izbris tog prava s imena i koristi: KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D. SPLIT, a također traže i izbris svih upisanih zabilježbi i tereta (založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava Split i Šare Božidara), budući će u suprotnom biti prisiljeni podnijeti tužbu nadležnom sudu radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe, a što će svima stvoriti dodatne i nepotrebne troškove.

Dana 02.06.2026. godine smo u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P-611/2024 tužitelja EXPORTDRVO (za Upravnu zgradu) zaprimili poziv za pripremno ročište za dan 23.09.2026. godine.

Nadalje, istog dana smo zaprimili i odluku Trgovačkog suda u Zagrebu kojom se nastavlja postupak u predmetu broj: P–861/2013 u pravnoj stvari tužitelja HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, protiv tuženika KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju Split.

U predmetu K-228/20 u kojem je ovaj stečajni dužnik okrivljenik zbog kaznenog djela iz čl. 222. st. 4. u svezi čl. 215. st. 2. i 3. Kaznenog zakona i u svezi s člankom 3. stavkom 1. i 2. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela, oštećenici su postavili imovinsko-pravni zahtjev zbog smrti bliskog srodnika. Na ročištu od 02.06.2026. godine je odlučeno da će sud od Croatia osiguranja zatražiti podatak jesu li oštećenima isplaćene naknade štete po štetnom događaju, sve s obzirom na posredna saznanja da su oštećenici od strane Croatia osiguranja namireni sa potraživanom štetom; podatak da, ukoliko su bile vršene isplate naknade štete, naznači kojim osobama su bile vršene isplate i po kojim osnovama te da li se radilo o nematerijalnoj šteti zbog duševnih bolova ili materijalnoj šteti kao što su troškovi pogreba i slično.

Dana 10.06.2026. godine zaprimili smo Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u pojedinačnom ispravnom postupku broj: Z-41746/2025 kojim se:

1. Odbija prigovor posl. br. Z-55894/2025 izjavljen 18. prosinca 2025. od strane PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o., OIB: 27557094294, Svačićeva 4, Split, Split, kao neosnovan te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-55894/2025 u ZU 12924 KO Split.
2. Odbija prigovor posl. br. Z-56806/2025 izjavljen 23. prosinca 2025. od strane KAMION kao neosnovan te se nalaže PLUS d.o.o., Stanići 0, Stanići (Grad Omiš), OIB: 36917336265 brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-56806/2025 u ZU 12924 KO Split.
3. Odbacuje prigovor posl. br. Z-1291/2026 izjavljen 14. siječnja 2026. od strane KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, kao nepravodoban i neuredan, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-1291/2026 u ZU 12924 KO Split.
4. Odbija prijava i ispravak glede nekretnine označene kao čest. zem. 2176/1 ZU 12924 KO Split.

5. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično upućuju da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.
6. Određuje brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ispravnog postupka na predmetnim nekretninama protekom roka od trideset dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

U obrazloženju predmetnog rješenja je navedeno da je trebalo odbiti prijavu predlagatelja jer je prema iznesenim činjenicama i izvedenim dokazima kojim su se one utvrđivale, razvidno da je za utvrđivanje činjeničnog stanja važnog za donošenje odluke potrebno provesti parnični, kontradiktorni postupak te da činjenični supstrat na kojem predlagatelj temelji svoju prijavu, temeljem koje je i pokrenut pojedinačni ispravn postupak nije učinjen nespornim dokazima izvedenim u postupku, koji je po svojoj prirodi izvanparnični postupak.

Dana 17.06.2026. godine zaprimili smo poziv za pripremno ročište u predmetu broj: P-606/24 Trgovačkog suda u Splitu za dan 18.09.2026. godine.

Dana 19.06.2026. godine u predmetu Općinskog suda u Karlovcu broj: K-228/2020 dostavljen nam je podnesak oštećenika podnesen putem punomoćnice Lidije Horvat koji je sud zaprimio 01. lipnja 2026. godine na očitovanje.

Stoga smo obavijestili sud da smo još dana 19. prosinca 2016. godine podneskom broj: 412/16 u predmetu broj: Kov-95/2016 dostavili odštetni zahtjev obitelji Čanković na ime naknade nematerijalne štete, uz napomenu kako je u istom navedeno da će, ukoliko mirno rješenje odštetnog zahtjeva ne uspije, punomoćnik obitelji podići kaznenu prijavu.

Istim podneskom smo obavijestili sud da smo osiguravajućoj kući prijavili štetu temeljem police osiguranja odgovornosti iz djelatnosti broj: 017624016569 te da smo obaviješteni kako je oštećenima Slavku Čanković, Jeki Čanković te Slađani Čanković izvršena isplata temeljem izvansudske nagodbe od 22.04.2009. godine ukupnog novčanog iznosa od 545.000,00 kuna te troškove odvjetničkog zastupanja u iznosu od 7.320,00 kuna, a koja dokumentacija prileži spisu.

Ujedno smo navedenu dokumentaciju opetovano sudu u prilogu dostavili na znanje.

Također smo ponovno istaknuli kako ova okrivljena pravna osoba ne obavlja nikakvu djelatnost već samo završava započete poslove u stečajnom postupku na temelju odobrenja suda, a da predmetni kazneni postupak nije prijavljen u stečajnom postupku koji se vodi nad ovim stečajnim dužnikom tako da bi, u slučaju donošenja presude kojim se isti proglašava krivim, bila upitna naplata novčane kazne temeljem Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela te da stoga uistinu nije svrhovito voditi postupak protiv ovog okrivljenika.

Dana 29.06.2026. godine održano je ročište u predmetu Općinskog suda u Splitu pod brojem: Pr-759/24 tužitelja Emislava Bilića. Sud je uputio ovog stečajnog dužnika da se u roku od 15 dana pisano očituje na netom zaprimljeni podnesak tužitelja, kao i na njegov zahtjev radi iskazivanja priznatih odnosno nepriznatih iznosa, na način da specificira sve iznose koje je priznao, kao i iznose koje nije priznao, a kako je to tužitelj zatražio u podnesku od 19. lipnja 2026. godine.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda ugovorima o radu na određeno vrijeme do 30. rujna 2026. angažirana su dva radnika s nepunim radnim vremenom od kojih jedan na 25, a drugi na 20 sati rada tjedno. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova, ipak je njihov angažman i nadalje potreban radi svakodnevnog obavljanja cijelog niza općih, ekonomskih i pravnih poslova, bez obzira na nivo unovčenja, a sve radi daljnjeg kvalitetnog i efikasnog vođenja ovog stečajnog postupka.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok su 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih

djelatnika.

U narednom razdoblju će se nastaviti s postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje ovaj stečajni dužnik ima prema trećim osobama.

Također će se pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.

Analizirat će se cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika kao i preostala imovina. Nastavit će se s oglašavanjem i prodajom pokretnina (umjetnine) i nekretnina.

Oglasiti će se i pokušati pronaći najmoprimce za slobodne prostorije na I. i II. katu aneksa za najam do prodaje istih.

I nadalje će se obavljati svi tekući poslovi za potrebe stečajnog dužnika, uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanje zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2026.	1.4.2026. - 30.6.2026.	Od početka stečaja do 30.6.2026.
1. UPLATE AORT-a*	531.796,63 €	-€	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.734.655,73 €	-€	1.734.655,73 €
- Garaža u Splitu	22.297,43 €	-€	22.297,43 €
- Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €	-€	46.094,63 €
- Nastambe Dugobabe	84.691,89 €	-€	84.691,89 €
- Dionice NK Hajduk	60.392,38 €	-€	60.392,38 €
- Zemljište Zelovo - vanknj.vl.	13.312,10 €	-€	13.312,10 €
- Tri parkirališna mjesta u Zagrebu - ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €	-€	8.673,33 €
- Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €	-€	272.282,98 €
- Troškovi unovčenja - Velika Gorica	93.516,90 €	-€	93.516,90 €
- Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €	-€	166.960,23 €
- Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €	-€	9.385,58 €
- Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €	-€	214.736,11 €
- Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €	-€	3.650,21 €
- Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €	-€	1.099,45 €
- Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €	-€	6.628,25 €
- Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €	-€	37.879,15 €
- Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €	-€	1.215,72 €
- Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €	-€	2.460,68 €
- Troškovi unovčenja restoran - Bačvice	26.458,15 €	-€	26.458,15 €
- Troškovi unovčenja Upravna zgrada - pod hipotekom	185.436,49 €	-€	185.436,49 €
- Teretna vozila, autobus	125.380,72 €	-€	125.380,72 €
- Osobni automobili	67.881,75 €	-€	67.881,75 €
- Kontejneri - oštećeni	11.128,81 €	-€	11.128,81 €
- Strojevi i oprema	137.818,17 €	-€	137.818,17 €
- Otpadno željezo	47.270,67 €	-€	47.270,67 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2026.	1.4.2026. - 30.6.2026.	Od početka stečaja do 30.6.2026.
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	43.775,30 €	-€	43.775,30 €
- Namještaj i oprema	44.228,65 €	-€	44.228,65 €
3. NAJAMNINE	1.115.455,71 €	5.227,03 €	1.120.682,74 €
- RK Nama Remiza	699.014,03 €	-€	699.014,03 €
- Pogon Velika Gorica	111.562,30 €	-€	111.562,30 €
- Remont K. Sućurac	216.902,33 €	-€	216.902,33 €
- Bačvice terase	53.349,82 €	1.020,84 €	54.370,66 €
- Zemljište Srinjine	7.565,20 €	-€	7.565,20 €
- Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €	-€	7.985,38 €
- Uredi - Upravna zgrada	19.076,65 €	4.206,19 €	23.282,84 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.866.880,16 €	16.000,00 €	5.882.880,16 €
- Domaća	5.605.606,11 €	16.000,00 €	5.621.606,11 €
- Inozemna	261.274,05 €	-€	261.274,05 €
5. OSTALO	1.410.577,43 €	473,59 €	1.411.051,02 €
- Prefakturirani troškovi - električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne usluge	227.723,12 €	471,53 €	228.194,65 €
- Naknada za suđenje u razumnom roku, naknada štete	3.088,86 €	-€	3.088,86 €
- Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	1.990,84 €	-€	1.990,84 €
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €	-€	14.327,61 €
- Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine	1.000,00 €	-€	1.000,00 €
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €	-€	39.889,84 €
- Uplaćene jamčevine - zadržane	7.595,99 €	-€	7.595,99 €
- Refundacija bolovanja	2.240,43 €	-€	2.240,43 €
- Kamate banke na oročena sredstva	13.847,59 €	-€	13.847,59 €
- Kamate banke na sredstva na ŽR	298,73 €	2,06 €	300,79 €
- Donos s oročenja i drugih računa	1.020.002,52 €	-€	1.020.002,52 €
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma	78.571,90 €	-€	78.571,90 €
SVEUKUPNO PRILIVI	10.659.365,66 €	21.700,62 €	10.681.066,28 €

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 21.700,62 €, a čine ih:

- iznos od 1.020,84 € odnosi se na naplaćene zakupnine temeljem Ugovora o zakupu terasa na Bačvicama,
- iznos od 4.206,19 € se odnosi na naplaćene redovne zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
- temeljem zaključene sudske nagodbe s Faustinom Julijanom Tokić naplaćena su domaća potraživanja u iznosu od 16.000,00 € prema odluci odbora vjerovnika od 26.3.2026.,
- iznos od 471,53 € se odnosi na naplaćene režijske troškove temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
- redovne kamate na sredstva na žiro računu iznose 2,06 €.

Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.639.363,66 €, ukupni prilivi od početka stečaja do 30.6.2026. iznose 9.661.063,76 € (bez prenesenih sredstava).

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2026.	1.4.2026. - 30.6.2026.	Od početka stečaja do 30.6.2026.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.014.322,83 €	20.523,05 €	5.034.845,88 €
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €	-€	531.796,63 €
- Isplate radnicima - neto	439.811,64 €	-€	439.811,64 €
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	91.984,99 €	-€	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	114.211,67 €	394,95 €	114.606,62 €
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	34.760,96 €	-€	34.760,96 €
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €	-€	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>	<i>-€</i>	<i>50.925,11 €</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	1.592,67 €	-€	1.592,67 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €	-€	1.034,90 €
- Predujam nagrade st.upr. - neto	28.353,84 €	-€	28.353,84 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €	-€	17.698,69 €
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	1.558,25 €	-€	1.558,25 €
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €	-€	1.012,53 €
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	7.702,50 €	260,72 €	7.963,22 €
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	4.333,18 €	134,23 €	4.467,41 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	4.368.314,53 €	20.128,10 €	4.388.442,63 €
- PDV	311.713,22 €	-€	311.713,22 €
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	542.371,72 €	5.952,01 €	548.323,73 €
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	292.031,15 €	4.148,54 €	296.179,69 €
- Putni troškovi radnika	34.332,35 €	595,47 €	34.927,82 €
- Terenski dodatak	6.747,63 €	-€	6.747,63 €
- Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €	-€	5.132,47 €
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	1.194,51 €	-€	1.194,51 €
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	776,17 €	-€	776,17 €
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	7.399,90 €	620,00 €	8.019,90 €
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	4.219,35 €	323,39 €	4.542,74 €
- Student servis	1.069,72 €	-€	1.069,72 €
- Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €	-€	1.923,30 €
- Knjigovodstvene usluge	117.163,51 €	1.875,00 €	119.038,51 €
- Vještačenje nepokretne imovine	37.935,46 €	-€	37.935,46 €
- Vještačenje pokretne imovine	6.026,71 €	-€	6.026,71 €
- Financijsko vještačenje	2.000,00 €	-€	2.000,00 €
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	6.352,97 €	-€	6.352,97 €
- Sudski troškovi, takse i JB	140.101,96 €	1.718,69 €	141.820,65 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2026.	1.4.2026. - 30.6.2026.	Od početka stečaja do 30.6.2026.
- Odvjetničke usluge	49.227,94 €	3.272,38 €	52.500,32 €
- Troškovi oglašavanja	7.938,00 €	-€	7.938,00 €
- Troškovi prijevoda	5.374,26 €	-€	5.374,26 €
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	23.354,85 €	523,08 €	23.877,93 €
- Komunalna i naknada za uređenje voda	561.746,52 €	-€	561.746,52 €
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	102.927,23 €	55,56 €	102.982,79 €
- Pričuva za poslovne prostore	36.886,71 €	-€	36.886,71 €
- Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €	-€	59.878,39 €
- Trošak telefona i interneta	28.064,07 €	93,75 €	28.157,82 €
- Trošak električne energije	164.015,32 €	527,31 €	164.542,63 €
- Poštanske usluge	3.665,71 €	4,50 €	3.670,21 €
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	19.668,19 €	300,00 €	19.968,19 €
- Spomenička renta	5.655,78 €	34,77 €	5.690,55 €
- Troškovi legalizacije objekata	20.391,91 €	-€	20.391,91 €
- Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €	-€	5.000,00 €
- Vraćene jamčevine	40.379,59 €	-€	40.379,59 €
- Naplata po presudi VTS-a **	156.563,50 €	-€	156.563,50 €
- Ostalo - zapljena sredstava	12.241,58 €	-€	12.241,58 €
- Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €	-€	17.691,65 €
- Naknada FINI	4.222,54 €	-€	4.222,54 €
- Naknada banke, platni promet	4.898,69 €	83,65 €	4.982,34 €
- Prijenos na oročeni depozit	1.520.030,00 €	-€	1.520.030,00 €
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €	-€	5.554.786,02 €
- Radnici kao vjerovnici I. višeg isplatnog reda*	2.030.532,74 €	-€	2.030.532,74 €
- AORT	198.545,02 €	-€	198.545,02 €
- RH MF PU	3.325.708,26 €	-€	3.325.708,26 €
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	6.137,48 €	-€	6.137,48 €
- Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €	-€	6.137,48 €
SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C)	10.575.246,33 €	20.523,05 €	10.595.769,38 €

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 20.523,05 €, sljedeće strukture:

- Trošak odbora vjerovnika: 260,72 € neto te porez i doprinosi u iznosu od 134,23 €,
- Trošak radnika: neto plaće u iznosu od 5.952,01 €, doprinosi i porezi u iznosu od 4.148,54 € te putni trošak u iznosu od 595,47 €,
- Trošak Ugovora o djelu u neto iznosu od 620,00 € te poreza i doprinosa u iznosu od 323,39 € je isplaćen Dubravku Bašiću po završnom obračunu odrađenih sati rada za ranije izvršene radove na raščišćavanju Upravne zgrade,
- Knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.875,00 €,
- Iznos od 1.718,69 € na ime sudskih troškova, taksi i troškova JB odnosi se na plaćanje sudskih pristojbi u postupcima P–75/2025, P–587/2024 i Z-41746/2025,
- Iznos od 523,08 € odnosi se na potrošni materijal i klima uređaje,

- Odvjetnički trošak u iznosu od 3.272,38: iznos od 1.000,00 € odvjetnici Juliji Vladušić za sastav odgovora na žalbu u postupku P–587/2024 (Sirobuja), odvjetniku Domagoju Malnaru iznos od 625,00 € za pravno savjetovanje i iznos od 1.647,38 € za zastupanje na ročištu od 6.5.2026. – sve u predmetu Povrv–11/2026,
- Plaćeni su računi Čistoće d.o.o. Split u ukupnom iznosu od 55,56 €,
- Trošak interneta i telefona u ukupnom iznosu od 93,75 €,
- Trošak električne energije u iznosu od 527,31 € (dio je prefakturiran zakupoprincipima),
- Poštanske usluge u iznosu od 4,50 €,
- Naknada za vođenje dionica u iznosu od 300,00 €,
- Spomenička renta u ukupnom iznosu od 34,77 €,
- Naknade HPB d.d. i Imex banke d.d. plaćene su u iznosu od 83,65 €.

Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 10.575.246,33 €, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 30.6.2026. iznosi 10.595.769,38 €.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 30.6.2026. godine:

• Ukupan priliv	10.681.066,28 €
• <u>Ukupan odliv</u>	<u>10.595.769,38 €</u>
<u>RAZLIKA = Stanje na redovnim računima na dan 30.6.2026.</u>	<u>85.296,90 €</u>
• <u>Stanje na oročenom depozitu</u>	<u>500.000,00 €</u>
Stanje sredstava na računima na dan 30.6.2026.	<u>585.296,90 €</u>

Prema navedenom, stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), te na oročenom depozitu Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 30.6.2026. godine iznosi 585.296,90 €.

Sredstva AORT–e (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 € prisutna su u istom iznosu u okviru priliva i u okviru odliva. Također, sredstva koja su prenesena između računa i oročenih depozita su u iznosu priliva i odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase, nema neplaćenih dospjelih obveza temeljem ugovora o zakupu.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 30.6.2026. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je stečajna masa u iznosu od 21.229,09 €.

Od tog iznosa naplaćena su domaća potraživanja iznosu od 16.000,00 €, naplaćene najamnine iznose 5.227,03 €, a ostala unovčenja odnose se na naplaćene redovne kamate na sredstva na poslovnim računima u iznosu od 2,06 €.

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 24.124.866,56 €.

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.725.982,40 € te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 14.427.320,64 €. U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 €.

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.882.879,23 € od čega domaća u iznosu od 5.621.605,18 €, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 €.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.120.682,74 €, što će se dalje povećati jer su zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku, te su naplaćene naknada za suđenje u razumnom roku i naknada štete u iznosu od 3.088,86 € i kamate na oročena sredstva u ukupnom iznosu

od 13.847,59 €.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 3.321.835,66 €.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač–Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine, zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu i dio Upravne zgrade opterećen razlučnim pravima).

Također, prema članku 254. Stečajnog zakona naplaćeni su troškovi unovčenja od prodane imovine opterećene razlučnim pravima u ukupnom iznosu od 1.021.709,90 €.

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 1.7.2026.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Poslovna zgrada u Splitu, Svačićeva 4 je specifična po više osnova. Naime, dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je bio pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a dio je pak prodan Konstruktor plan–u d.o.o te dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan–u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. Temeljem Prijedloga za uknjižbu dana 5.4.2023. godine, uknjiženi su na Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju djelovi zgrade: etaže (E–1) i (E–5) za cijelo te (E–8) za ½ dijela koje su predmeti ovih sporova, a dana 19. veljače 2026. godine na temelju Presude Trgovačkog suda u Splitu br. P–609/2024 od 12. svibnja 2025. godine i etažno vlasništvo (E–7) za cijelo te (E–8) za ½ dijela.

Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje Grada Splita je dana 8. kolovoza 2023. godine predan zahtjev za izdavanje Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, o kojem, unatoč opetovanim požurivanjima, zahtjev je odbijen. Prema informacijama dobivenim od nadležnih iz ovog tijela, izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice ovisi o provedenom geodetskom elaboratu, koji elaborat je izrađen i u proceduri kod nadležnog katastarskog ureda. Kad se provede geodetski elaborat, može se nastaviti s postupkom utvrđivanja građevne parcele. Prema izvješću angažiranog geodeta, Katastar ne može postupati dok ZK ne verificira ZK uloške u koje su upisane ove nekretnine. Stoga će se za isto ponovo požuriti ZK odjel.

Također, procijenjen je dio zgrade etaža (E–7) za koju je podnesen novi prijedlog za uknjižbu 29.5.2025. Prema procjeni Agencije Mijanović d.o.o. Split broj 24/2024 od 6.5.2024. godine procijenjena je jedinična cijena u iznosu od 3.671,60 €/m². Na skupštini vjerovnika održanoj 4.7.2025. prihvaćena je ponuda za kupnju ovog dijela ponuditelja Central Square d.o.o. Split za iznos od 3.671,60 EUR/m², odnosno za iznos od 781.867,22 EUR, s tim što je ponuditelj bio u obvezi kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno, u roku od 60 dana od dana provedene uknjižbe. Uknjižba je provedena 19. veljače 2026., kupac nije uplatio kupovninu u roku.

Pod točkom I.2. ovog Izvješća navedena su događanja vezano za unovčenje Upravne zgrade.

Stečajni upravitelj je dana 12. rujna 2025. godine u spis Trgovačkog suda u Splitu broj: St–1196/2016 dostavio pravno mišljenje za Skupštinu vjerovnika ovog stečajnog dužnika o vlasničkom statusu Aneksa Upravne zgrade sagrađenog na kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1 i 10429/2 K.O. Split.

II. 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m²–BEZ TERETA

KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju je vlasnik 6099/66022 dijela predmetne nekretnine (dio u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m²). Navedeni suvlasnički dio je u trenutku prodaje nekretnine kupcu B2 kapital d.o.o. bio u vlasništvu društva M–P–B D.O.O., OIB: 38047712261 te je iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvataka

vidljivo da je pravo vlasništva preneseno na društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju 10.4.2019. temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade. Zemljišnoknjižni odjel Sinj je nakon prodaje Čemernice kupcu B2 kapital d.o.o. proveo Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade od 3.4.2019. godine. Na upit stečajnog upravitelja odvjetnik društva B2 kapital d.o.o. je elektroničkom porukom dana 28.2.2025. godine obavijestio kako društvo B2 KAPITAL d.o.o., koje je uknjiženo na 5. Suvlasnički dio: 59923/66022 predmetne čestice ne polaže pravo na 4. Suvlasnički dio: 6099/66022 dijela nekretnine k.č.br. 1731/79, upisane u zk.ul.br. 1581, k.o. Turjaci niti je zainteresirano za kupnju navedenog suvlasničkog dijela.

Dana 9.10.2025. zaprimljena je ponuda društva TESLA d.o.o. za kupnju ovog suvlasničkog dijela, ponuđena cijena iznosi 20.000,00 €, a dana 20.5.2026. Trgovački sud u Splitu zaprimio je ponudu istog društva u iznosu od 28.100,00 €. Dana 31. ožujka 2026. godine ponuda tvrtke Ansa plus d.o.o. Zagreb za iznos od 28.100,00 €. O istima, skupština vjerovnika od 22. svibnja 2026. nije donijela odluku.

III. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim autocestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.603,29 €, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od kojih su najveći Pirson montaža d.o.o. i PZC inženjering d.o.o., iznose 100.436,27 € (glavnica). Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću, dana 24.11.2025. Pirson montaža d.o.o. je temeljem presude broj Povrv–113/2024 uplatila 4.000,00 € duga.

Napominje se kako je Visoki trgovački sud RH, odlučujući o tuženikovoju žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Povrv–113/2024–24 od 17. travnja 2025., u sjednici vijeća održanoj 8. srpnja 2025. godine presudio da se odbija kao neosnovana tuženikova žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Povrv–113/2024–24 od 17. travnja 2025. u točkama I. i III. Izreke, pa je stoga Pirson montaža d.o.o. dužan ovom stečajnom dužniku platiti iznos od 12.111,00 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

Također, dospjela su i potraživanja od uvjetno osuđenog umirovljenika Ivanović Dragana temeljem Presude Općinskog kaznenog suda u Zagrebu broj: K–1508/20 od 06. studenog 2023. godine i Presude Županijskog suda u Splitu broj: Kž–129/2024 od 26. rujna 2024. godine te ćemo FINI predati Zahtjev za izravnu naplatu našeg imovinsko–pravnog zahtjeva u iznosu od 231.968,58 €.

IV. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima bio naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti osim poslovnih udjela u društvu KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. utvrđene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 € za prodaju kojih je prihvaćena ponuda, ali još nije zaključen Kupoprodajni ugovor s Konstruktor–Hotinom d.o.o., o prodaji poslovnih udjela (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor–Hotina d.o.o. za kupovninu u iznosu 15.000,00 €, sve prema odlukama Odbora vjerovnika jer Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split nije dostavio suglasnost da neće od Konstruktor–inženjeringa d.d. potraživati iznos od 663.614,04 € (5.000.000,00 kn) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine što je bio preduvjet za zaključenje istog. Također nismo, a sukladno odluci Odbora vjernovnika, zaprimili ni brisovno očitovanje društva KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. kojim bi isto, u svrhu brisanja založnog prava u odnosu na zalog upisan pri nadležnoj Službi upisa Financijske agencije u Dubrovniku u ulošku glavne knjige broj: 2994–317/12 i u Knjizi poslovnih udjela društva KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o., a koji zalog se odnosi na 15% poslovnog udjela koji društvo KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju ima u vlasništvu u društvu KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o., dozvolilo brisanje zabilježbe gore opisanog zalogu odnosno založnog prava koje je društvo KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. steklo temeljem Ugovora o ustupanju sklopljenog s društvom VEHO d.o.o. Split dana 08.08.2016. godine, Ugovora o ustupanju

sklopljenog s društvom FODI d.o.o. Split dana 25.07.2016. godine i Ugovora o ustupanju sklopljenog s društvom FOSSA d.o.o. Split dana 25.07.2016. godine, a kojim je društvima prethodno, u postupku predstečajne nagodbe nad društvom KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. Split, priznato razlučno pravo osigurano založnim pravom na poslovnim udjelima u društvu KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. i koje je založno pravo društava VEHO d.o.o. Split, FODI d.o.o. Split i FOSSA d.o.o. Split, temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine upisano pri nadležnoj Službi upisa Financijske agencije u Dubrovniku u ulošku glavne knjige broj: 2994–317/12 od dana 26.03.2012. godine kao i u Knjizi poslovnih udjela društva KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o.

V. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostale su još za unovčiti slike, čija je prodaja i dalje u tijeku iako je odbor vjerovnika donio odluku o njihovoj danaciji. Preostali namještaj i oprema se koristi.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine–nekretnine i razlučna prava vezana uz iste, Sud je donio rješenja o namirenju, koja su u cjelosti izvršena.

Do 1.7.2026. godine razlučni vjerovnici (koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici) su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 €.

U navedeni iznos nije uključeno namirenje razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split koje će se obračunati.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine I. višeg isplatnog reda, 273 tražbine II. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St–1196/2016–276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 € (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 € (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St–1196/2016–890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine, osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio je dana 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11. St–1196/2016–1424 kojim se ispravlja Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna / 22.212.601,52 €, nakon čega iznos ukupno utvrđenih

tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna/108.056.139,34 €.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je, na znanje, podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering-u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina–cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP–ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP–ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1465 i za stečajnog vjerovnika HEP–ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Dana 12. ožujka 2026. godine, Trgovački sud u Splitu donio je Rješenje o utvrđenim / osporenim tražbinama poslovni broj: St–1196/2016–1763 prema kojem su utvrđene tražbine preostala dva stečajna vjerovnika II. Višeg isplatnog reda čije tražbine nisu bile do tada utvrđene: Centraltubi Split d.o.o. Split, OIB: 33043803744, u iznosu od 2.335.812,81 kn / 310.015,64 EUR i Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974, u iznosu od 6.599.796,11 kn / 875.943,47 EUR.

Tvrtka DEGUSTO d.o.o. Šibenik, OIB: 33874312769, je Trgovačkom sudu u Splitu dostavila Ugovor o ustupu tražbine od 22. srpnja 2022.g. kojim im je ustupljena tražbina ranijeg stečajnog vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, OIB: 37066802433, a koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 1. srpnja 2026. godine.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redosljedom kako iste dospijevaju.

8. DILOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe, ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda 5.549.057,92 € (41.809.370,9 kn), što relativno iznosi 22,3% njihovih ukupno priznatih i utvrđenih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu)	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
po čl.155, st.2 SZ)							

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 € (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 € (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 €	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 €	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 €	6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika

I. Višeg isplatnog reda **5.599.982,03 €** **42.193.064,64 kn**

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. €, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Ukoliko u predmetima Općinskog suda u Splitu broj: Ovr–482/2025 i Ovr–1234/2024 bude donesna odluka u korist stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda / bivšeg radnika Josipa Žarkovića kojemu su temeljem zahtjeva za izravnu naplatu isplaćena novčana sredstva u iznosu od 5.382,57 €, predložit će se Trgovačkom sudu u Splitu korekcija iznosa utvrđenih i isplaćenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.7.2026. do 30.9.2026.** godine stečajni dužnik će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Naglasak će biti na sljedećim aktivnostima:

1. Predložit će se odboru vjerovnika donošenje odluke o prodaji suvlasničkog dijela u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m² upisanih u ZK kao 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m²) temeljem zaprimljenih ponuda društava Tesla d.o.o. Obrovac Sinjski i Ansa plus d.o.o. Zagreb.
2. Nastavit će se aktivnosti vezane za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja legaliziranog dijela Aneksa zgrade u Svačićevoj 4 te će se i nadalje nastaviti s pružanjem podrške angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje, a sve sukladno zaprimljenom hodogramu aktivnosti.
U međuvremenu će se opetovano pokušati dogovoriti s društvom Projektni biro Konstruktor d.o.o. pravo prolaza do III. kata Upravne zgrade.
3. Pružanje pomoći odvjetnici Juliji Vladušić u predmetima pobijanja.
4. Pružanje pomoći pravnicima iz društva HAC u sporu koji HAC vodi protiv stečajnog vjerovnika (radnika) Vice Dodiga u predmetu broj: P–523/2026 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

5. Izradu, analizu i kompletiranje evidencije aktivnih sudskih postupaka u kojima je stranka Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju.
6. Poduzet će se aktivnosti u svezi dogovora o mirnom rješenju spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P–109/2025 (tužiteljice odvjetnice Marije Jerončić Mandić).
7. Intenzivirat će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka (kompletirat će se i predati FINI zahtjevi za izravnu naplatu za Ivanović Dragana), kao i za i društvo PIRSON MONTAŽA, ukoliko isto ne uplati preostalo dugovanje sukladno prethodno postignutom dogovoru, te će se ujedno pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.
8. Predložiti će se skupštini vjerovnika poduzimanje aktivnosti u svezi Podružnice Banja Luka na način da se službenim putem obavijesti Okružni privredni sud u Banja Luci o otvaranju stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom, odnosno da stečajni dužnik podnese navedenom sudu prijedlog za priznanje odluke stranog suda o otvaranju stečajnog postupka, u konkretnom slučaju prijedlog za priznanje pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Republika Hrvatska, broj: St-1196/2016 od 16. studenog 2017. godine kojim je odlučeno da se otvara stečajni postupak nad trgovačkim društvom KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287 kao stečajnim dužnikom s danom 16. studenog 2017. godine.
9. Predložiti će se skupštini vjerovnika poduzimanje daljnjih aktivnosti u svezi GIP Neretva na način da se nadležnom sudu u Federaciji BIH podnese pisani prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad navedenim društvom te da se ujedno predloži da sud imenuje privremenog stečajnog upravitelja koji bi ispitao financijsko stanje firme i utvrdio imovinu istog.
10. Angažiranje u svezi rješavanja statusa preostalih podružnica ovog stečajnog dužnika.
11. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavješćavanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
12. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih poslova uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka i upita, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanja zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

U Splitu, 8. srpnja 2026. godine

Stečajni upravitelj:
Josip Hrga, dipl. iur.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.4.2026.–30.6.2026.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.4.2026.–30.6.2026.